



TERMOMODERNIZACJA

Część 3.1.1 PROJEKT TECHNICZNY – WYKONAWCZY ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE Docieplenie przegród zewnętrznych, wymiana okien i drzwi, roboty towarzyszące.

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO: **Przebudowa, nadbudowa i termomodernizacja
budynku Gminnej Biblioteki Publicznej**

KAT.OBIEKTU BUD. IX – budynki kultury, nauki i oświaty

ADRES OBIEKTU: Dmosin nr 9a, 95-061 Dmosin,
Obręb Dmosin Wieś, Identyfikator działki:
102103_2.0003.158/3
102103_2.0003.148/2

INWESTOR: Gmina Dmosin, Dmosin 9, 95-061
DATA: 05.05.2025 r.

PROJEKTANT: mgr inż. arch. TOMASZ WĄS, Upr. Bud. Nr 66/97/WŁ

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. KAROLINA KRAWCZYK, Upr. bud. Nr 4/LOOKK/2022

Część 3.1.1 TERMOMODERNIZACJA PROJEKT TECHNICZNY – WYKONAWCZY,
ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

SPIS TREŚCI

Str. 1 Strona tytułowa

Str. 2 Spis treści

Str. 3 Opis techniczny

RYSUNKI

RYS. NR	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
T2	RZUT PIWNICY	1:50
T3	RZUT PARTERU	1:50
T4	RZUT PIĘTRA 1	1:50
T5	RZUT PIĘTRA 2. RZUT DACHU	1:50
T6	PRZEKRÓJ B-B	1:50
T7	ELEWACJE	1:50
T8	ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH	---
T9	ZESTAWIENIE DRZWI WEWNĘTRZNYCH	---
T10	ZADASZENIE ZD 1	1:25
T11	DETAL OKAPU	1:5
T12	DETAL KOMINÓW WENTYLACJI	1:5

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

- audyt energetyczny opracowany przez Aldin-Termo Ryszard Krupiński.
- inwentaryzacja budowlana wykonana przez autorów opracowania.

Projekt obejmuje roboty budowlane w ramach termomodernizacji budynku Gminnej Biblioteki Publicznej:

- termomodernizację przegród zewnętrznych elewacji i dachu,
- wymianę okien i drzwi,
- roboty towarzyszące ociepleniu ścian piwnicy, parteru i piętra – rozbiórki i odtworzenie nawierzchni, montaż zadaszenia nad wejściem,
- roboty towarzyszące modernizacji systemu grzewczego – remont pomieszczenia węzła cieplnego, wykonanie fundamentu pompy ciepła, wymianę warstw podłogowych dla wykonania instalacji ogrzewania podłogowego, wymianę drzwi wewnętrznych w związku z podniesieniem poziomu posadzki.

2. ROBOTY DOCIEPLENIOWE STROPODACHU

Zaprojektowano docieplenie przegród zewnętrznych, ścian i dachu, zgodnie z audytem energetycznym opracowanym przez Aldin-termo Ryszard Krupiński.

2.1. Rozbiórki.

- Należy zdemonstować instalację odgromową, kominki.
- Rozebrać kominy do poziomu dachu.
- Zdemonstować obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe.
- Zdemonstować warstwy papy.

2.2. Czyszczenie przewodów wentylacyjnych.

Wykonać czyszczenie i przegląd przewodów wentylacji grawitacyjnej.

2.3. Wykonanie kominów wentylacyjnych.

Kominy odbudować - wybudować kominy z cegły pełnej, aby po ociepleniu dachu spód otworów wentylacyjnych był na wysokości co najmniej 35 cm nad pokryciem dachu. Komin z kotłowni, po termomodernizacji nieczynny, wykorzystać jako komin wentylacyjny (oczyścić). Wykonać wyloty boczne wentylacji - obustronnie. Wykonać czapki betonowe, grub. 6-8 cm, ze spadkiem jednostronnym, zbrojone siatką. Na czapkach zamontować obróbki blacharskie. Części murowane pokryć styropianem grub. 2cm, siatką na kleju i tynkiem. Wyloty wentylacji zabezpieczyć siatkami ze stali nierdzewnej o gęstych oczkach.

Wyprowadzenie izolacji dachu na komin wykończyć listwą aluminiową profilowaną, systemową.

2.4. Ocielenie stropodachu.

Wełna mineralna niepalna dwugęstościowa grub. 25cm, $\lambda_D \leq 0,038$ W/mK,

Należy wykonać:

- zdjęcie istniejących warstw papy bitumicznej i oczyszczenie,
- ułożenie izolacji z wełny mineralnej dwugęstościowej, mocowanie mechaniczne,
- ułożenie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia na papie podkładowej.

Docieplenie dachu wykonać wełną mineralną niepalną, parametry nie gorsze niż $\lambda_D \leq 0,038 \text{ W/mK}$, naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym dla płyty $CS(10) \geq 40 \text{ kPa}$, dla warstwy wierzchniej płyty naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym $CS(10) \geq 70 \text{ kPa}$. Zastosować płyty wełny mineralnej fabrycznie przystosowane do klejenia i zgrzewania, pokryte welonem mineralnym. Zastosowany system pokrycia dachu powinien być NRO. Należy wyprowadzić izolację dachu na przylegające ściany i na kominy, na wys. około 20 cm, krawędź wykończyć listwą dociskową.

2.5. Obróbki blacharskie i orywnowanie.

- Wykonanie obróbek na ścianach w miejscu dojścia dachu do elewacji części wyższej,
- Wykonanie nowych obróbek na obwodzie dachu z blachy stalowej, lakierowanej - na gzymsie pas podrynnowy, nadrynnowy.
- Dla montażu obróbek – pasa podrynnowego i nadrynnowego należy na obwodzie dachu, na krawędzi i ocieplonym gzymsie, zamontować pasy płyty OSB niepalnej na ruszcie wykonanym z krawędziaków. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone do NRO.
- na obwodzie gzymsu wykonać ocieplenie wełną mineralną niepalną grubości 5 cm do połączenia z ociepleniem dachu
- Montaż nowych rynien i rur spustowych. Rynny i rury stalowe lakierowane.
- Dla przejścia rur spustowych przez gzyms betonowy wykonać wcięcia w gzymsie.
- W miejscu odprowadzenia wody zamontować płyty granitowe 0,4x0,6m na cokole, za rynną, Ułożyć koryta betonowe odprowadzające wodę na długości 2,0m.
- Zamontować nowe kominki odpowietrzające pionowo instalacyjne, odpowiednie dla materiału pokrycia dachu.

Według projektu instalacji elektrycznych wykonać instalację odgromową.

3. ROBOTY DOCIEPLENIOWE ELEWACJI

3.1. Zakres docieplenia elewacji.

Ocieplenie obejmuje ściany zewnętrzne piwnicy, parteru i piętra 1, jak oznaczono na rysunkach.

Elewacje ocieplić wełną mineralną grub. 18cm.

Zastosować wełnę mineralną niepalną $\lambda_D \text{ (W/m K)} \leq 0,036$

3.2. Roboty przygotowawcze, rozbiórki.

- Rozbiórka zadaszenia z blachy stalowej na konstrukcji z profili stalowych po stronie północnej i południowej, rozbiórka balustrady
- Rozbiórka zadaszenia, płyty żelbetowej na elewacji północnej. Rozbiórkę należy wykonywać stopniowo odcinając fragmenty zadaszenia od wieńca, aby nie spowodować uszkodzenia pozostałej konstrukcji
- Rozbiórka tarasu ze schodami po stronie północnej,
- Rozbiórka schodów betonowych po stronie południowej,
- Usunięcie odspojonych tynków na cokołach przy rurach spustowych,
- Demontaż, istniejących obróbek blacharskich i parapetów.

3.3. Technologia wykonania robót.

- Do ocieplenia przyjęto zespolony system izolacji cieplnej pokrytej cienkowarstwową wyprawą tynkarską - metodą ETICS.
- Elewację wraz z ościeżami należy wykończyć tynkiem silikonowym, cienkowarstwowym z drobnym uziarnieniem („kasza” 1,5 mm). Zastosować tynki barwione w masie.

- Zastosowany system ocieplenia powinien posiadać aktualną aprobatę techniczną. Należy zastosować system ocieplenia sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia.
- Stosowane tynki muszą posiadać dodatki zapobiegające rozwojowi mikroorganizmów (algi, grzyby i porosty).
- Tynkowane powierzchnie, po usunięciu fragmentów odspojonych należy uzupełnić i wyreperować. Na całej powierzchni elewacji powłoki słabo związane ze ścianą (osypujące się tynki, powłoki malarskie) usunąć mechanicznie, a następnie zmyć aparatem ciśnieniowym z dodatkiem detergentu. Wysuszyć przed dalszymi pracami. Podłoże powinno być nośne, płaskie, suche, równe, oczyszczone, pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów mocujących warstwę izolacji termicznej, a także wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Podłoże nie może być wykonane lub zawierać materiał, którego wejście w reakcję chemiczną z dowolnym składnikiem zestawu wyrobów spowoduje utratę jego funkcji lub skuteczność całego zestawu (np. w wyniku kontaktu gipsu z cementem).
- Powierzchnię elewacji wzmocnić gruntem głęboko - penetrującym.
- Należy zastosować listwę cokołową -startową, mocowaną jako dolna krawędź ocieplenia za pomocą łączników mechanicznych – min po 3 łączniki na 1 mb listwy.
- Na tak przygotowaną powierzchnię kleić płyty izolacji termicznej.
- Po ułożeniu płyt ocieplenia wykonać mocowanie łącznikami. Zastosować łączniki stalowe, główki zagłębiane w izolację z krążkami z materiału izolacyjnego (korkami) nakładanymi na łby łączników. Liczba łączników nie może być mniejsza niż 4 szt./1m² w strefie środkowej ściany oraz 8 szt./1m² w strefie narożnej, na szer. min. 2,0m od narożnika budynku. Montaż łączników należy rozpocząć dopiero po dostatecznym stwardnieniu i związaniu zaprawy klejącej. Nierówności styropianu wyrównać ściernicą metalową lub papierem ściernym na szerokiej pacce. Nie dopuszcza się wypełniania spoin między płytami masą klejącą, lub pianką izolacyjną.
- Narożniki budynku zabezpieczyć kątownikami perforowanymi do pełnej wysokości.
- Po montażu płyt ocieplenia nałożyć zaprawę klejącą, i równocześnie ułożyć siatkę zbrojącą z włókna szklanego, stosując odpowiednie zakładki pasów i podkładki przy narożach otworów. Styropian mocować na klej przewidziany przez producenta systemu ocieplenia. Długość łączników dobrać tak, by zostały zakotwione w warstwie nośnej ściany (głębokość kotwienia nie mniej niż 9cm w murze z pustaków gazobetonowych lub 5cm w podłożach zwartych - beton). Zaprawę klejącą należy układać na płycie styropianowej metodą „pasmowo-punktową”, czyli na obrzeżach pasami o szerokości 3-6 cm (w odległości około 3 cm od krawędzi), a na pozostałej powierzchni „plackami” o średnicy około 8-12 cm. Zaprawa klejąca powinna pokrywać min. 40% powierzchni płyty.
- Wszystkie krawędzie i płaszczyzny systemu ociepleniowego muszą być tak wykonane, aby zapewnić ochronę przed otwartym ogniem, pełną szczelność przed zawilgoceniem oraz zniszczeniem przez owady, ptaki lub gryzonie. Wszystkie styki ocieplenia z daszkami, balustradami i innymi wystającymi elementami elewacji uszczelnić spoiwem elastycznym.
- Przygotowane powierzchnie gruntować i tynkować zgodnie z systemem, stosując fakturę drobnoziarnistą – odporniejszą na zabrudzenie.
- Do ocieplenia i tynkowania ścian należy zastosować zestaw materiałów pochodzących od jednego producenta, posiadających odpowiednie atesty. Ocieplenie i tynkowanie należy wykonać zgodnie z instrukcjami technicznymi producenta kleju i tynku.
- W miejscu przebiegu dylatacji pionowej między budynkiem Biblioteki i budynkiem Urzędu Gminy, należy ocieplenie wykończyć listwą systemową i wypełnić dylatację elastyczną taśmą rozprężną.

3.4. Wykonanie tynków.

Tynkowanie tynkiem cienkowarstwowym obejmuje całość elewacji, gzymsy, ościeża.

Zastosować tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy, barwiony w masie.

3.5. Ocieplenie ścian fundamentowych.

Zakres ocieplenia ścian fundamentowych pokazano na rysunkach elewacji.

- Ściany fundamentowe odkopać do poziomu fundamentów, oczyścić. Miejscowo uzupełnić tynk.
- Wykonać izolację powłokową przeciwwilgociową.
- Ułożyć – kleić płyty izolacji termicznej xps grubości 15cm, ułożyć folię kubełkową.
- Na cokołach wykonać tynk dekoracyjny, odporny na czynniki atmosferyczne, strukturalny, na bazie żywicy akrylowej i kruszyw kwarcowych, o kolorze jednolitym, o strukturze kamienia (nie tynk mozaikowy -kamyczkowy).

3.6. Ocieplenie - materiały izolacyjne.

Projektowane materiały izolacyjne przyjęto zgodnie z audytem.

Lp.	Miejsce zastosowania	Materiał izolacyjny	Współczynnik nie gorszy niż λ_D (W/m K)
1	Dach	Wełna mineralna niepalna dwugęstościowa grub. 25cm	0,038
2	Ściany zewnętrzne	wełna mineralna niepalna dwugęstościowa grub. 18cm	0,036
3	Ściany zewnętrzne piwnicy, ocieplenie ścian cokołowych	polistyren ekstrudowany XPS 15cm	0,035
4	Podłoga na gruncie	Styropian samogasnący 12cm Napężenie ściskające przy 10% odkształceniu względny CS(10)100≥ 100 kPa Krawędź frezowana lub prosta	0,036

Dla wełny mineralnej dwugęstościowej układanej na dachu, przeznaczonej do wykonania pokrycia dachowego, wymagane:

- napężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym dla płyty CS(10) ≥ 40 kPa ,
- dla warstwy wierzchniej płyty napężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym CS(10) ≥ 70 kPa .

Zastosować płyty wełny mineralnej fabrycznie przystosowane do klejenia i zgrzewania, pokryte welonem mineralnym.

3.7. Zadaszenie nad wejściem ZD 1.

Należy odtworzyć zadaszenie nad wejściem na elewacji południowej.

Wykonać zadaszenie szklane na konstrukcji stalowej, o wymiarach 1,0m x 2,35m, 2 sztuki.

Należy zachować odległość krawędzi zadaszenia od elewacji minimum 10 cm. Konstrukcję zadaszenia kotwić do elewacji przed wykonaniem ocieplenia. W miejscu kotwienia konstrukcji zadaszenia tynki usunąć, powierzchnie wyrównać. Konstrukcję zadaszenia mocować do ściany zewnętrznej na przestrzał śrubami M12 kl.5.8, 4 szt. kotew na wspornik, śruby blokowane na blasze oporowej po wewnętrznej stronie ściany. Po obu stronach ściany przestrzeń między blachami a licem ściany wypełnić szczelnie zaprawą. Konstrukcja zadaszenia z profili stalowych zimnogiętych, ocynkowanych, lakierowanych proszkowo na kolor RAL 7035 (jasny szary).

Szkło mocowane na rotulach i uchwytych ze stali nierdzewnej, mocowanych do wsporników stalowych. Odstęp pomiędzy taflami szkła 6- 10mm. Zadaszenie -laminowane szkło bezpieczne VSG-ESG zbudowane z 2 tafli szkła hartowanego połączonych folią. Folia do laminacji do zastosowania zewnętrznego odporna na promieniowanie UV, transparentna. Grubość szkła, folii, uchwyty, rotule i ich rozstaw -wg. doboru dostawcy szyb. Krawędzie szyb zabezpieczyć przed podciekaniem wody. Na łączeniu tafli szkła zastosować przeznaczoną do tego celu uszczelkę silikonową przezroczystą lub w kolorze jasno szarym.

4. WYMIANA OKIEN

- Istniejące okna do demontażu. Węgarki murowane należy zlikwidować, okna mocować w licu ściany istniejącej murowanej.
- Montaż nowych okien z profili aluminiowych. Wymagane $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wyposażenie w nawiewniki higrosterowane - wg zestawienia okien.
- Przy montażu okien zastosować ciepłe parapety - profile podokienne wykonane z twardego polistyrenu ekstrudowanego XPS bądź twardego styropianu EPS. Wykonać ciepły montaż okien - uszczelnienie wewnętrzne taśmą paroszczelną, wypełnienie pianą montażową, uszczelnienie zewnętrzne taśmą paroprzepuszczalną.
- Wykonanie nowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej, grub. min. 0,6mm.
- Wykonanie nowego parapetu wewnętrznego, z konglomeratu kamienno -żywicznego, grub. min 20mm, kolor zbliżony do białego.

5. WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

Drzwi oszklone -aluminiowe, lakierowane, wszystkie szyby bezpieczne, wymagana izolacyjność drzwi $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, witryny $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi wyposażone w zamki, pochwyt. Szerokość otworu po otwarciu pierwszego skrzydła co najmniej 90cm – patrz zestawienie. Zastosować bloczki termoizolacyjne pod ramy drzwi i witryn w poziomie terenu.

6. ROBOTY TOWARZYSZĄCE – ODTWORZENIE NAWIERZCHNI

Istniejący taras i schody po stronie północnej, oraz betonowe spoczniki po stronie południowej przeznaczone są do rozbiórki.

Projektuje się rozbiórkę istniejących nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie:

- po stronie południowej w pasie 3,0m od budynku,
- po stronie zachodniej, do granicy działki, na szer. od 1,0 do 2,0m
- po stronie północnej w pasie 3,5m od budynku.

Rozbiórki wyżej wymienionych elementów są projektowane ze względu na wykonanie ocieplenia ścian piwnicy budynku. Elementy te są w złym stanie technicznym.

Po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i izolacji termicznej ścian piwnicy wykonać wypełnienie koryta piaskiem średnim, zagęszczając warstwami, do poziomu spodu projektowanej podbudowy.

Podłoże gruntowe w miejscu projektowanej nawierzchni należy dogęścić do parametru: $I_s=0,97$.

Parametr $I_s=0,97$ winna spełniać warstwa gruntu do głębokości minimum 0,50m.

Projektowane nawierzchnie.

Projektowana nawierzchnia z kostki przy budynku:

8 cm – kostka betonowa prostokątna 10x20 cm bezfazowa, lub z mikrofazą w kolorze białym lub ciepłym zbliżonym do białego

3-5 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,

20 cm – kruszywo łamane 0/31,5mm stab. Mechanicznie

20cm – kruszywo naturalne stab. cementem $R_m=2,5\text{MPa}$

20cm - kruszywo naturalne stabilizowane mechanicznie, piasek zagęszczany warstwami.

Rodzaj kostki

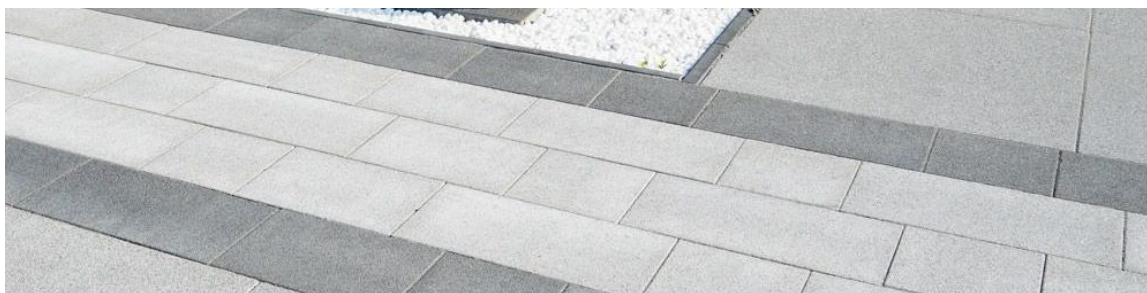
Kostka betonowa grubości 8cm, bezfazowa, lub z mikrofazą

- nawierzchnia złożona z 2 do trzech elementów jednakowej szerokości, różnej długości, układanych pasmowo, format prostokątny

szerokość 16 do 20 cm

długość od 20 do 50 cm

- w kolorze białym, biało-szarym lub ciepłym zbliżonym do białego - nie cieniowane, np.: monokolor piaskowy/ jasny beż/ karmelowy/ tytan szary jasny



Zdjęcie przykładowe

Projektowany trawnik wzmocniony geokrata:

-krata trawnikowa parkingowa grub. 4-5 cm, wypełniona substratem

-geowłóknina

-piasek grub. 5cm

-kruszywo łamane grub. 20 cm

-geowłóknina.

Podbudowę betonową, stabilizację cementową, lub inne nieprzepuszczalne należy usunąć.

Wymagania - krata trawnikowa parkingowa :

Powierzchnia wolna co najmniej 84%

Wymiary kraty przykładowe 50 cm x 50 cm, 60 cm x 40 cm

Wysokość ścianek od 4 do 5 cm

Grubość ścianek od 4,2 do 5 mm

Wielkość oczek w jednej kratce przykładowo 49 oczek 6,2 x 6,2 cm, 54 oczka ok 7 cm x 7 cm

Kształt oczek przykładowo prostokątne/ sześciokątne/ kołowe

Ilość sztuk na m² 4 - 4,5 sztuki

Waga nie mniejsza niż 1,8 kg/1 sztuka, 7,9 kg/m²

Materiał PP PE

Kolor materiału czarny, lub inny nie jaskrawy

Neutralne dla wód gruntowych, odporne na działanie kwasów, ługów.

Substrat - zalecana mieszanka :

50 % przesiany humus,

30 % 0/2 mm płukany piasek,

20 % gotowy kompost o potwierdzonej jakości 0-20 mm,

Wypełnienie kraty do poziomu około -1,5 cm poniżej krawędzi płyty.

Zastosować mieszankę trawy użytkowej do lokalizacji suchych. Wymieszać nasiona z niewielką ilością substratu wypełniającego i równo obsiać. Ilość nasion około 25 g/m².

Pielęgnacja - w zależności od pogody, podlewać obszary trawiaste ok. 1-2 razy / tydzień, ilością wody 15 l/m² na jedno podlewanie. Nawozić nasiona po ok. 2 tygodniach od puszczenia pędów.

Projektowana opaska żwirowa:

Opaska przy elewacji zachodniej szer. 0,6m. Po wypełnieniu koryta piaskiem średnim Koryto należy wyłożyć geowłókniną, następnie wypełnić żwirem płukany frakcji 8-32mm w kolorze zbliżonym do białego, grubość warstwy 10cm.

W miejscu łączenia z istniejącą nawierzchnią należy zachować istniejący poziom nawierzchni i obrzeży. Obramowanie nowej nawierzchni wykonać krawężnikiem 10x30x100cm, na podsypce cem. piaskowej 1:4, na ławie z oporem z betonu C12/15 o gr. min 10cm, z oporem obustronnym o gr. mn. 10cm.

Odwodnienie w kierunku nawierzchni biologicznie czynnych, nachylenie nawierzchni dostosować do poziomu wejść i istniejącej nawierzchni.

7. REMONT POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO.

- Istniejące ściany działowe rozebrać.
- Usunąć uszkodzone i zawilgocone tynki.
- Oczyszczyć mechanicznie podłogę betonową.
- Wykonać wylewkę wyrównawczą, wykończenie podłogi z płytek gres z cokołem wys. min. 15cm.
- Wykonać tynk wyrównawczy na ścianach. i suficie
- Wykonać malowanie ścian i sufitu.

8. KONSTRUKCJA POD MONTAŻ POMPY CIEPŁA.

Dla montażu pompy ciepła wykonać podkonstrukcję w postaci ramy z profili stalowych, ocynkowaną w całości. Konstrukcja montowana na ścianie zewnętrznej, nad dachem, do warstwy konstrukcyjnej ściany, przed wykonaniem ocieplenia grubości 18 cm.

Montaż pompy na podkładkach – izolatorach akustycznych.

9. WYMIANA WARSTW PODŁOGOWYCH DLA WYKONANIA INSTALACJI OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO.

Na parterze i piętrze należy usunąć istniejące wykładziny podłogowe, wykonać rozbiórkę warstwy lastryka grubości 6-8cm. Rozbiórkę należy wykonać w sposób nienaruszający konstrukcji stropów. Następnie wyrównać powierzchnię przy pomocy masy samopoziomującej.

Projektowane warstwy na stropie:

- wykładzina winylowa/ płytki,
- wylewka anhydrytowa 7cm / ogrzewanie podłogowe,
- izolacja akustyczna -płyta EPS systemowa do ogrzewania podłogowego z folią aluminiową 2cm,
- strop konstrukcyjny.

Wylewka anhydrytowa –płynny podkład podłogowy na bazie siarczanu wapnia, w klasie wytrzymałości CA-C25-F5 zgodny z normą PN-EN 13813:2003.

Pod oknami (od podłogi) i drzwiami zastosować progi z bloczków termoizolacyjnych.

Zamontować listwy przypodłogowe.

Wykończenie podłóg wykładzina winylową i płytkami typu gres.

9. WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCH

Istniejące drzwi wewnętrzne należy zdemontować wraz z ościeżnicami.

Zamontować drzwi – wg. zestawienia.

10. KOLORYSTYKA.

Oznaczenie	Element / Materiał	Kolor
1	Elewacje parteru i pierwszego piętra Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy, barwiony w masie.	Jasny, zbliżony do białego NCS S 0502-Y
2	Elewacje drugiego piętra Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy, barwiony w masie	Kolor jasny szary
3	Cokoły Tynk strukturalny, na bazie żywicy akrylowej i kruszyw kwarcowych, o kolorze jednorodnym, o strukturze kamienia łupanego (nie tynk mozaikowy -kamyczkowy),	piaskowy ciemny NCS S 1510-Y10R lub RAL 1019
4	Obróbki blacharskie	Kolor szary średni RAL 7036 (Płatynowy)
5	Rury rynny, spustowe	Kolor szary średni RAL 7036 (Płatynowy)
6	Okna aluminiowe, lakierowane. Drzwi zewnętrzne aluminiowe.	Kolor jasny szary
7	Parapety zewnętrzne	Kolor jasny szary zbliżony do białego np. RAL 7038, albo biały.

Przed przystąpieniem do realizacji kolorystykę materiałów uzgodnić z Zamawiającym na podstawie wzorników kolorystyki materiałów udostępnionych przez producentów i na podstawie prób wykonanych na elewacji. Zastosować materiały zaakceptowane przez Zamawiającego.

Opracował: mgr inż. arch. Tomasz Wąs

Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Wąs.
Upr.bud.w spec.archit. Nr: NB/66/97/WI
Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Krawczyk
Upr. bud.w spec. arch Nr 4/LOOKK/2022

BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI
Dmosin nr 9a, 95-061 Dmosin, Obręb Dmosin Wsieś,
Identyfikator działki 102103_2.0003.158/3
102103_2.0003.148/2
Data: Maj 2025 r.

Nazwa Rys.
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

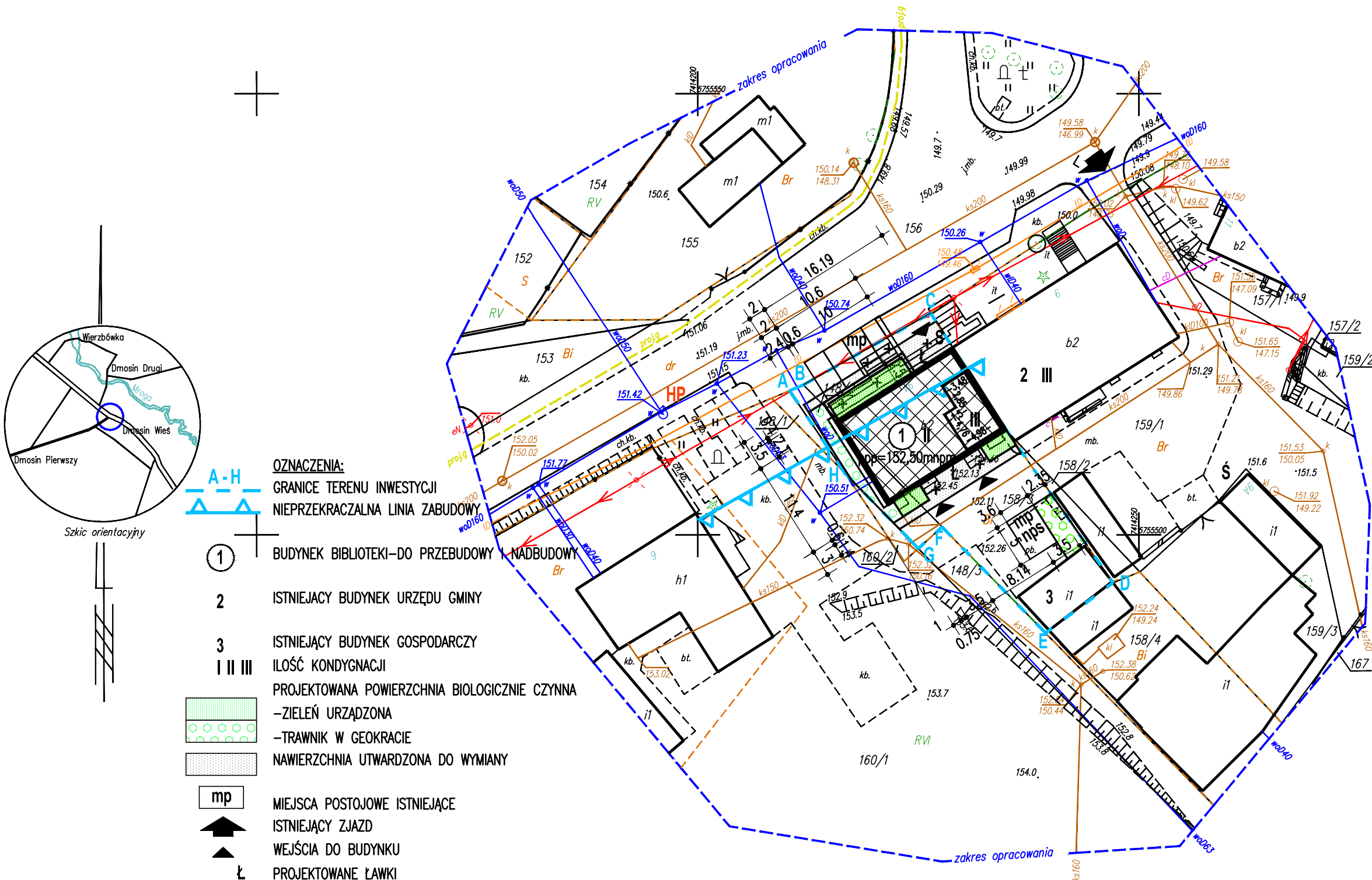
Tom: – ARCHITEKTURA

Skala: **1:500** Nr Rys.: **1**

Mapa zgodna z oryginałem mapy zgłoszonej
w Starostwie Brzezińskim dokument weryfikacji
6641.35.2025.1 z dnia: 14.02.2025 r.
Tomasz Wąs

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG.6641.35.2025
Indentyfikator ewidencyjny operatu [ID]	OPN P.1021.2025.178
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Brzeziński
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE Bartosz Koszewski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6641.35.2025.1 z dnia: 14.02.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Bogumiła Dybała nr uprawnień 23440



- OZNACZENIA:**
GRANICE TERENU INWESTYCJI
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1 BUDYNEK BIBLIOTEKI-DO PRZEBUDOWY I NADBUDOWY
2 ISTNIEJĄCY BUDYNEK URZĘDU GMINY
3 ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
I II III ILOŚĆ KONDYGNACJI
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
-ZIELEŃ URZĄDZONA
-TRAWNIK W GEOKRACIE
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DO WYMIANY
- mp MIEJSCA POSTOJOWE ISTNIEJĄCE
ISTNIEJĄCY ZJAZD
WEJŚCIA DO BUDYNKU
Ł PROJEKTOWANE ŁAWKI
S PROJEKTOWANE STOJAKI NA ROWERY
Ś ISTN. LOKALIZACJA POJEMNIKÓW NA ODPADY
NA TERENIE URZ. GMINY

- Uwagi:
- Mapa d/c projektowych została wykonana bez badania obciążeń służebnościami gruntowymi
 - Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów o których brak informacji.
Wynika to z zaszczości historycznych lub nie dopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.
(Ustawa: Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U 2024 pozycja 1151 z późn. zmianami)

BG.6641.35.2025
Województwo: łódzkie
Powiat: brzeziński
Gmina: Dmosin 102103_2
Obręb: Dmosin Wsieś 0003
Działki nr 159/1, 158/3, 148/2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich „2000” strefa 7
Układ wysokości – PL-EVRF2007-NH

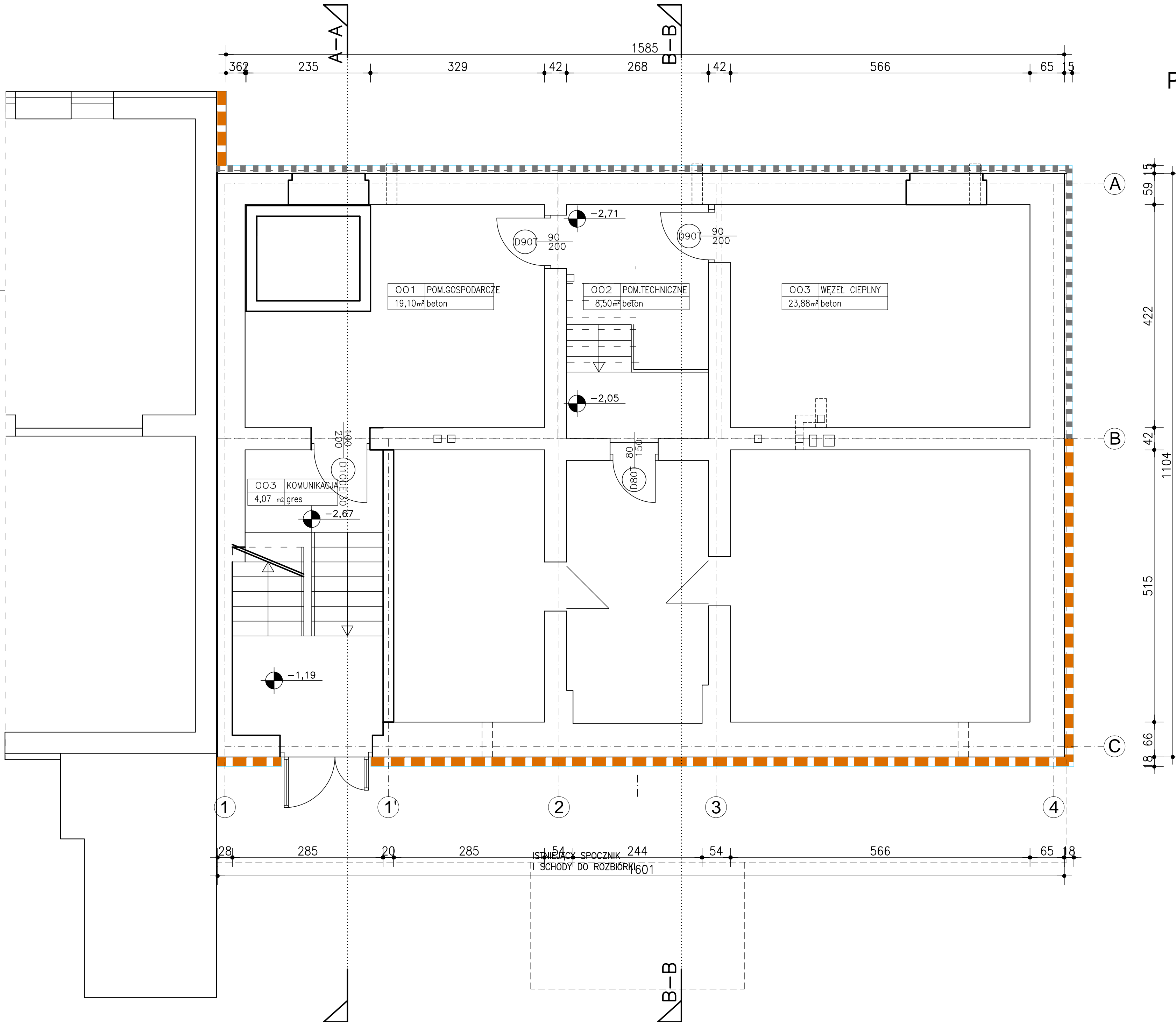
skala 1:500

Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na dzień 27.01.2025 r.

USŁUGI GEODEZYJNE
Bartosz Koszewski
95-060 Brzeziny, ul. Stenkwicza 18
NIP 836-187-20-91 Regon 384066850
tel.787-961-678
geodezjakoszewski@gmail.com
GEODETA UPRAWNIONY
Bogumiła Dybała
95-060 Brzeziny, ul. Północna 10
tel. 793-713-005
Upr. GKK nr 23440

Brzeziny dn. 14.02.2025 r.

PIWNICA



Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Wąs.
Upr.w spec.archit. Nr: NB/66/97/WI
Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Krawczyk
Upr. Bud. Nr: 4/LOOK/2022

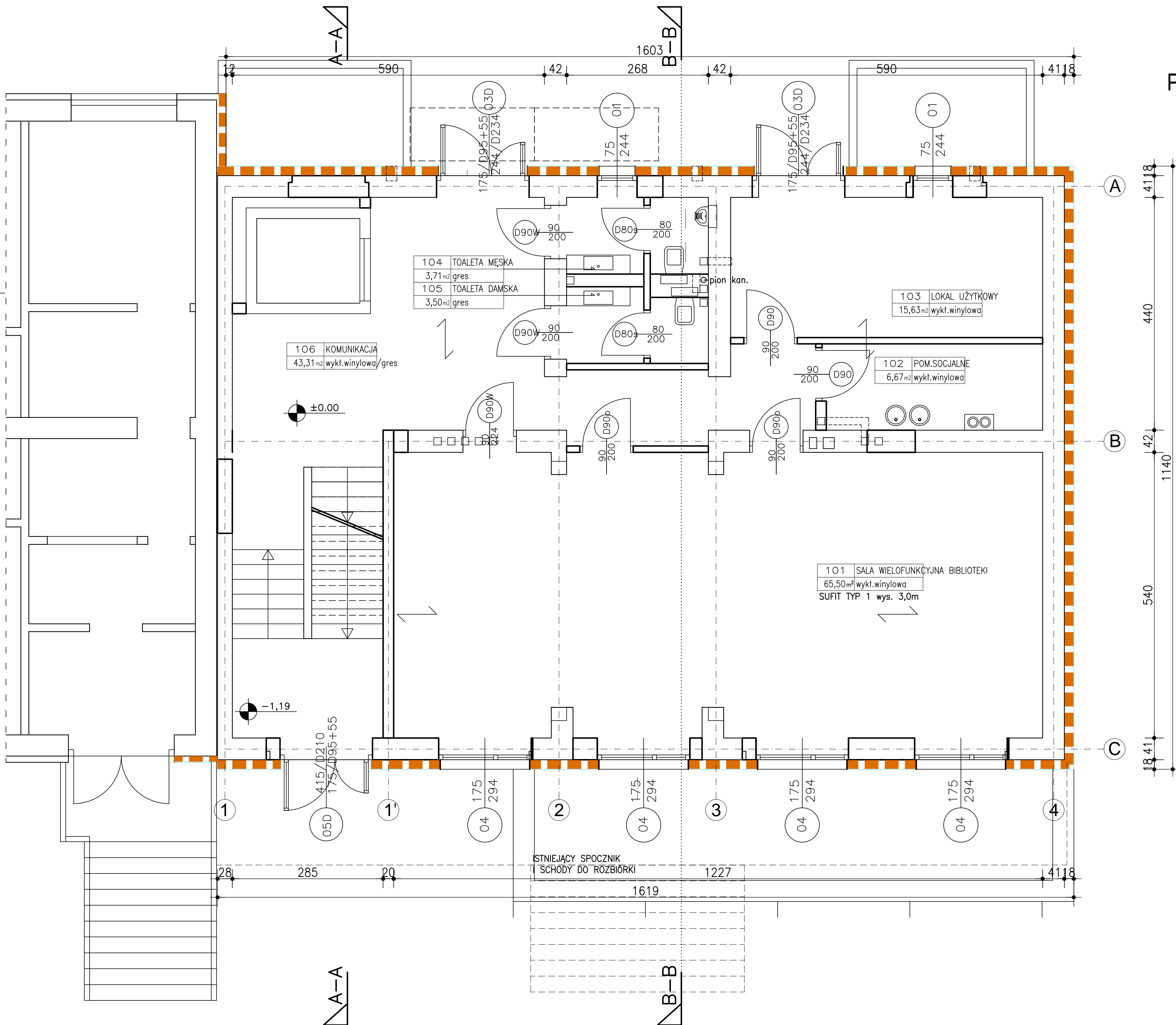
BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W DMOŚCINIE
TERMOMODERNIZACJA
Dmościn nr 9a, 95-061 Dmościn, Obr. Dmościn Wś
Działki nr: 158/3,148/2,166/2 część dz.158/2,159/1
Data: Maj 2025

Nazwa Rys.
RZUT PIWNICY

Tom: 1. ARCHITEKTURA

Skala: 1:50 Nr Rys.: T2

PARTER



- OZNACZENIA:
- OCIEPLENIE ŚCIANY
WEŁNA MINERALNA 18cm
 - OCIEPLENIE STROPODACHU
WEŁNA MINERALNA 25cm
 - OCIEPLENIE POLISTYREN XPS
ŚCIANY FUNDAMENTOWE 15cm
POSADZKI 12cm

 TOMASZ WĄS PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Wąs.
Upr. w spec.archit. Nr: NB/66/97/WI
Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Krawczyk
Upr. Bud. Nr: 4/LOOK/2022

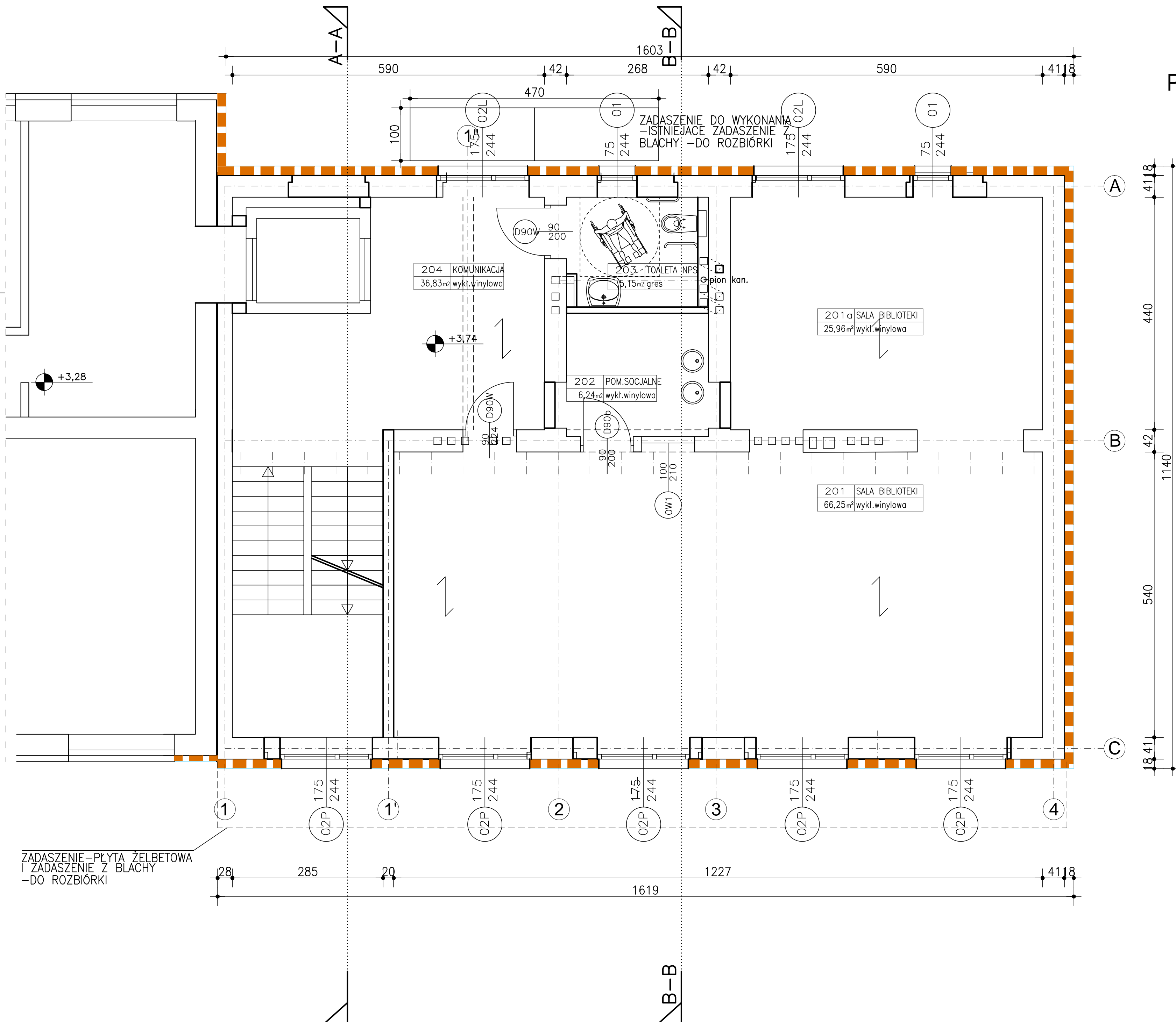
BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W DMOŚCINIE
TERMOMODERNIZACJA
Dmościn nr 9a, 95-061 Dmościn, Obr. Dmościn Wś
Działki nr: 158/3,148/2,166/2 część dz.158/2,159/1
Data: Maj 2025

Nazwa Rys.
RZUT PARTERU

Tom: 1. ARCHITEKTURA

Skala: 1:50 Nr Rys.: T3

PIĘTRO



- OZNACZENIA:
- OCIEPLENIE ŚCIANY
WEŁNA MINERALNA 18cm
 - OCIEPLENIE STROPODACHU
WEŁNA MINERALNA 25cm
 - OCIEPLENIE POLISTYREN XPS
ŚCIANY FUNDAMENTOWE 15cm
POSADZKI 12cm

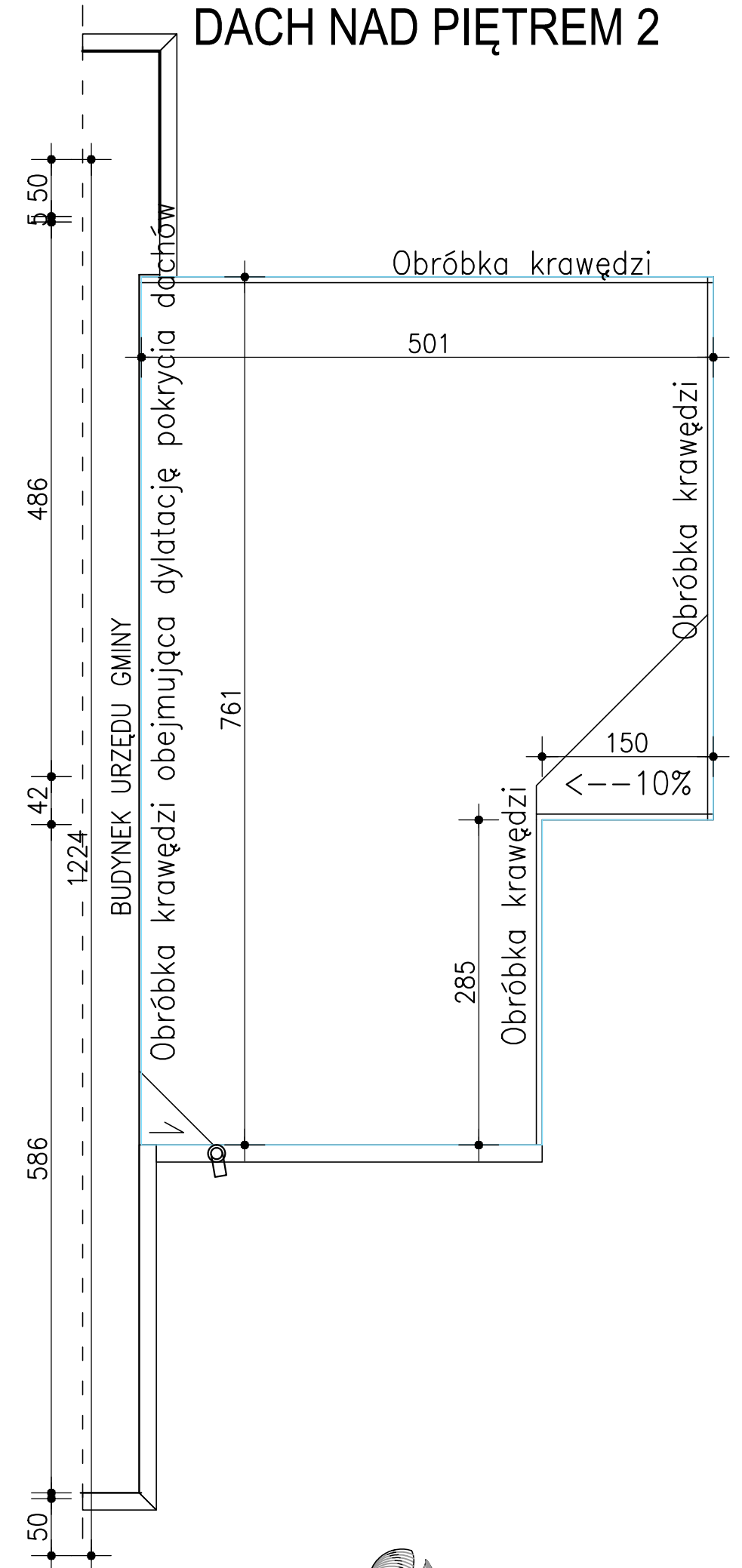
TOMASZ WĄS PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Wąs.
Upr. w spec.archit. Nr: NB/66/97/WI
Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Krawczyk
Upr. Bud. Nr: 4/LOOK/2022

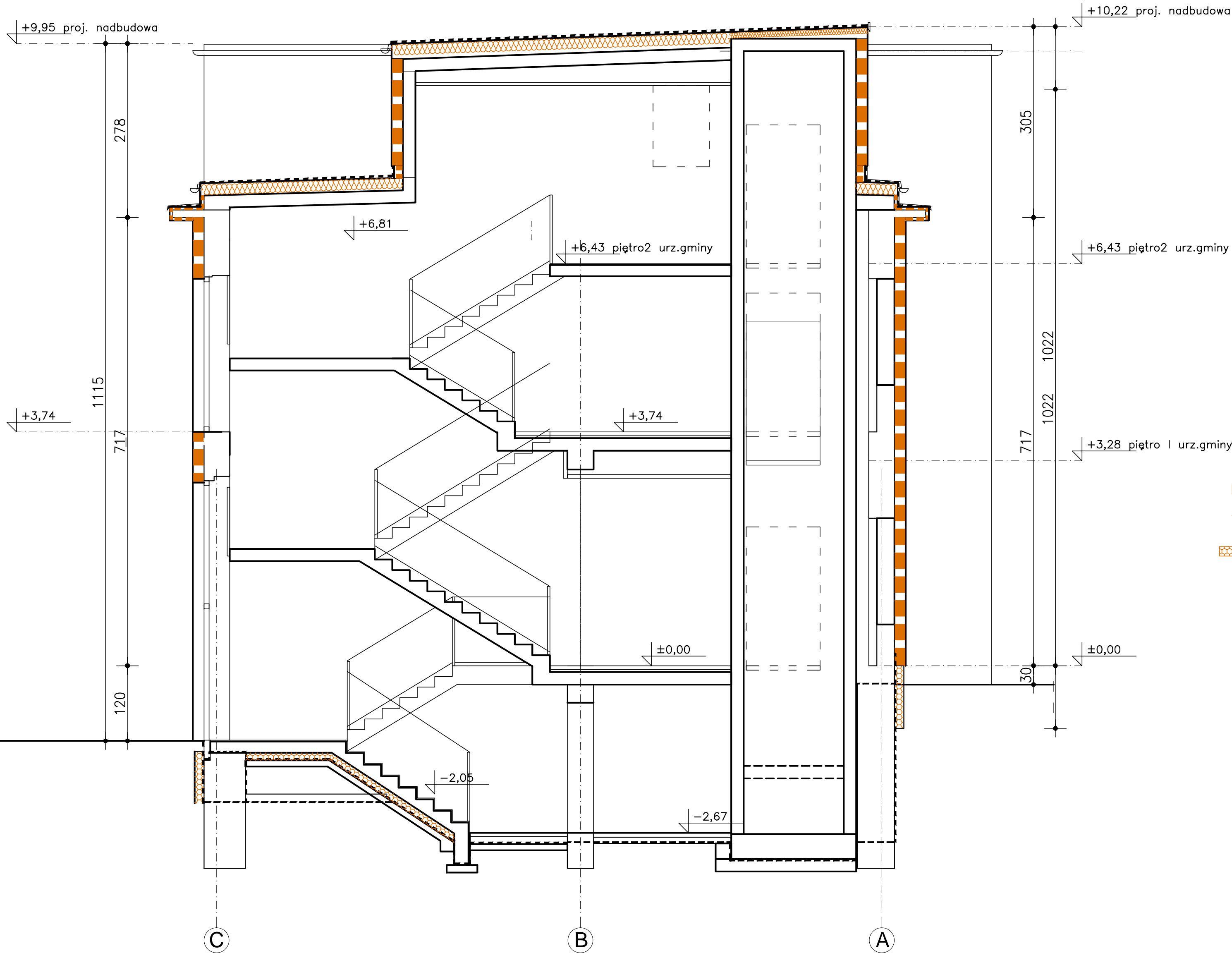
BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W DMOŚCINIE
TERMOMODERNIZACJA
Dmościn nr 9a, 95-061 Dmościn, Obr. Dmościn Wieś
Działki nr: 158/3,148/2,166/2 część dz.158/2,159/1
Data: Maj 2025

Nazwa Rys.
RZUT PIĘTRA 1

Skala: 1:50 Nr Rys.: T5



PRZEKRÓJ B-B



OZNACZENIA:

- OCIEPLENIE ŚCIANY
WEŁNA MINERALNA 18cm
- OCIEPLENIE STROPODACHU
WEŁNA MINERALNA 25cm
- OCIEPLENIE POLISTYREN XPS
ŚCIANY FUNDAMENTOWE 15cm
POSADZKI 12cm



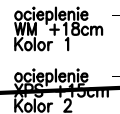
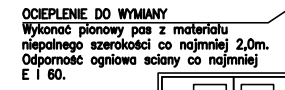
Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Wąs.
Upr.w spec.archit. Nr: NB/66/97/WI
Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Krawczyk
Upr. Bud. Nr: 4/LOOKK/2022

BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W DMOŚCIE
TERMOMODERNIZACJA
Dmościn nr 9a, 95-061 Dmościn, Obr. Dmościn Wś
Działki nr: 158/3,148/2,166/2 część dz.158/2,159/1
Data: Maj 2025

Nazwa Rys.
PRZEKRÓJ B-B

Tom: 1. ARCHITEKTURA

Skala: **1:50** Nr Rys.: **T6**



ocieplenie —
WM +18cm
Kolor 1

ocieplenie —
XPS +15cm
Kolor 2

•-ocieplenie
XPS +15cm
Kolor 2

Tom: 1.	ARCHITEKTURA
Skala: 1:100	Nr Rys.: T7

Okna i drzwi zewnętrzne aluminiowe

SYMBOL		01	02L	02P	03D	04	05D	06	07D
SCHEMAT WIDOK Z ZEWNĄTRZ									
WYMIARY W ŚWIETLE OTWORU	So	75	175	175	175	175	175	110	90
	Ho	244	244	244	244	296	415	110	130
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S	<p>–ramy profile aluminiowe lakierowane proszkowo, kolor szary, –szklenie szybą zespoloną, uszczelki w kolorze szarym, –szyba wewnętrzna klejona o podwyższonej odporności na uderzenia P2, –skrzydła otwierane rozwierano–uchylne, nawiewniki higrosterowane, DRZWI</p>				<p>90+60 (min.120) 230 (min.200)</p>		<p>90+60 (min.120) 205 (min.200) –nad drzwiami montaż kurtyny powietrznej o masie około 30kg,</p>	
	H								
OPIS ELEMENTU		<p>–drzwi zewnętrzne szklone szybą zespoloną, szkłem bezpiecznym, –szerokość w świetle po otwarciu szerszego skrzydła, uwzględniając ramę otwartych drzwi, nie mniejsza niż 90cm, –pochwyt dł. 60–80cm zestali nierdz. szczotkowanej –minimum 3 zawiasy, zamek rolkowy i zasuwany –zamontować ogranicznik otwierania drzwi</p>						klamka od strony wewnętrznej zamykana na klucz	
MIN. WYMAGANIA	KLASA BEZPIECZEŃSTWA	Szyby bezpieczne							
	ODPORNOŚĆ OGNIOWA								
	WSP. PRZEN. CIEPŁA W/m²K	Okna U(max)≤0,9 W/m²K Drzwi U(max)≤1,3 W/m²K							
ILOŚĆ RAZEM 19		4	2	5	2	4	1	1	
NAWIEWNIKI OKIENNE		1szt./okno	2szt./okno	2szt./okno	2szt./okno	2szt./okno	2szt./okno	1szt./okno	
WYPOSAŻENIE		<p>–okna na parterze wyposażone w klamki z zamkiem, –okna wyposażone w rolety–plisy góra/dół w kolorze szarym, materiał z drobną perforacją (nie dotyczy okien przy schodach i korytarzu oraz skrzydeł drzwiowych). –w toalecie nr.203 dolna część okna od wewn.wyklejona folią matową (jak piaskowana)</p>							



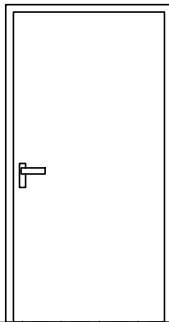
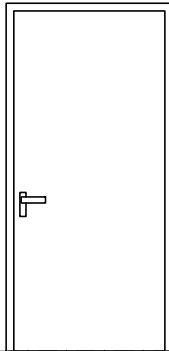
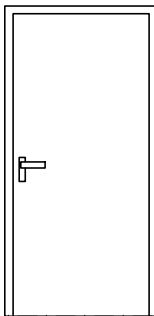
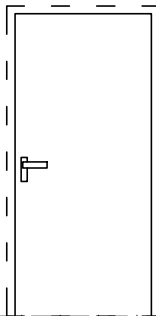
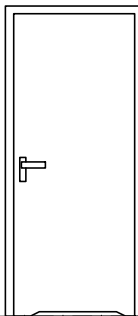
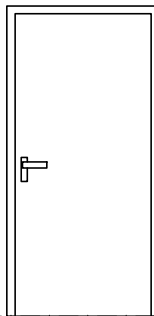
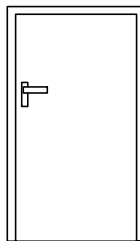
Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Wąs.
Upr.w spec.archit. Nr: NB/66/97/WI
Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Krawczyk
Upr. Bud. Nr: 4/LOOKK/2022

BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W DMOŚNIE

Dmośin nr 9a, 95–061 Dmośin, Obr. Dmośin Wies
Działki nr: 158/3,148/2,166/2 część dz.158/2,159/1
Data: Maj 2025

UWAGI:
1.Wszystkie wymiary otworów okiennych i drzwiowych przed zamówieniem sprawdzić na budowie –po wykonaniu otworów.

Drzwi wewnętrzne

SYMBOL		D100EI30	D90W		D90		D90o		D80s		D90T		D80T		
<div>SCHEMAT WIDOK Z ZEWNĄTRZ</div>															
		DO PIWNICY													
WYMIARY W ŚWIEŁLE OTWORU /cm/	So	111	101		101		101		91		101		91		
	Ho	210	230		208		208		208		208		158		
WYMIARY W ŚWIEŁLE OŚCIEŻNICY /cm/	S	100	100		90		90		80		90		80		
	H	200	224		200		200		200		200		150		
OPIS ELEMENTU		-drzwi jednoskrzydłowe, pełne, płytowe, bezprzylgowe, zawiasy niewidoczne, bezprogowe -wykończenie fornirem drzewnym naturalnym w jasnym kolorze -zamek wpuszczany, zapadkowo-zasuwny -zamontować ogranicznik otwierania drzwi dla zabezpieczenia ściany						ościeżnica odwrócona, drzwi ukryte—od strony pomieszczeń nr 101 i 201 wykończenie w kolorze ściany, od str. korytarza fornir drzewny		DO KABIN TOALET -drzwi jednoskrzydłowe, pełne, płytowe, w dolnej części nawiewnik albo podcięcie, wykończone laminatem cpl/hpl -blokada ze wskaźnikiem zajętości, możliwość otwarcia awaryjnego z zewnątrz		-drzwi techniczne, jednoskrzydłowe, pełne, płytowe, -wykończenie laminatem hpl/cpl -zamek wpuszczany, zapadkowo-zasuwny			
MIN. WYMAGANIA	KLASA BEZPIECZEŃSTWA														
	ODPORNOŚĆ OGNIOWA	EI30 samozamykacz													
	IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZ.	---		DRZWI DO SAL $R_{A,1,R} \geq 30$ dB											
	WSP. PRZEN. CIEPŁA W/m^2K	---		---											
		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
PIĘTRO	Razem 3	—	—	2	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—
PARTER	Razem 9	—	—	2	1	—	2	2	—	1	1	—	—	—	—
PIWNICA	Razem 3	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	1
ILOŚĆ—SZT.LEWE/PRAWE		—	1	4	1	—	2	2	1	1	1	2	—	—	1
ILOŚĆ—SZT.RAZEM		16	1	5		2		3		2		2		1	
WYPOSAŻENIE		-zamontować numery pomieszczeń od strony korytarza, -oznaczenie toalet—piktogramy z blachy nierdz. szczotkowanej													

UWAGI:
1. Zawiasy i klamki po otwarciu drzwi nie mogą zmniejszać wymaganej szerokości drzwi.

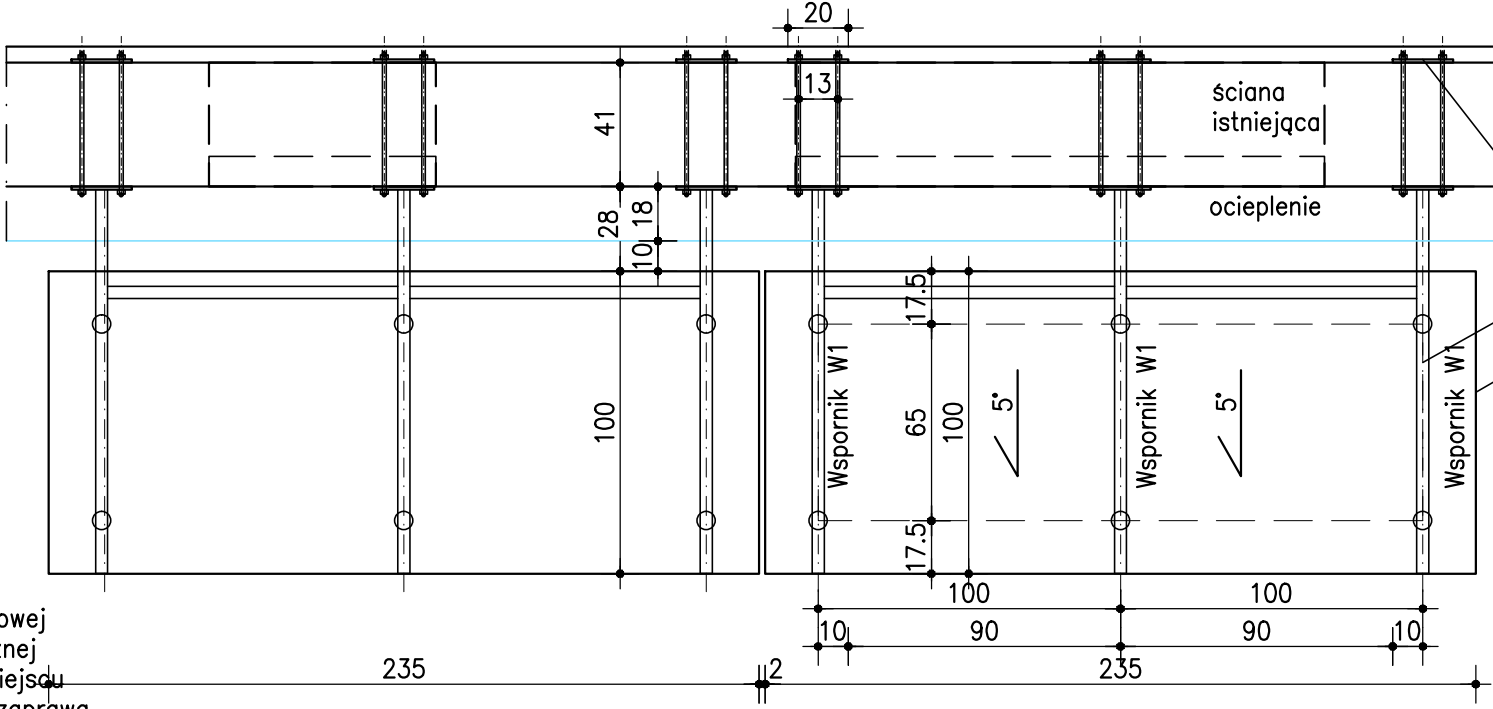
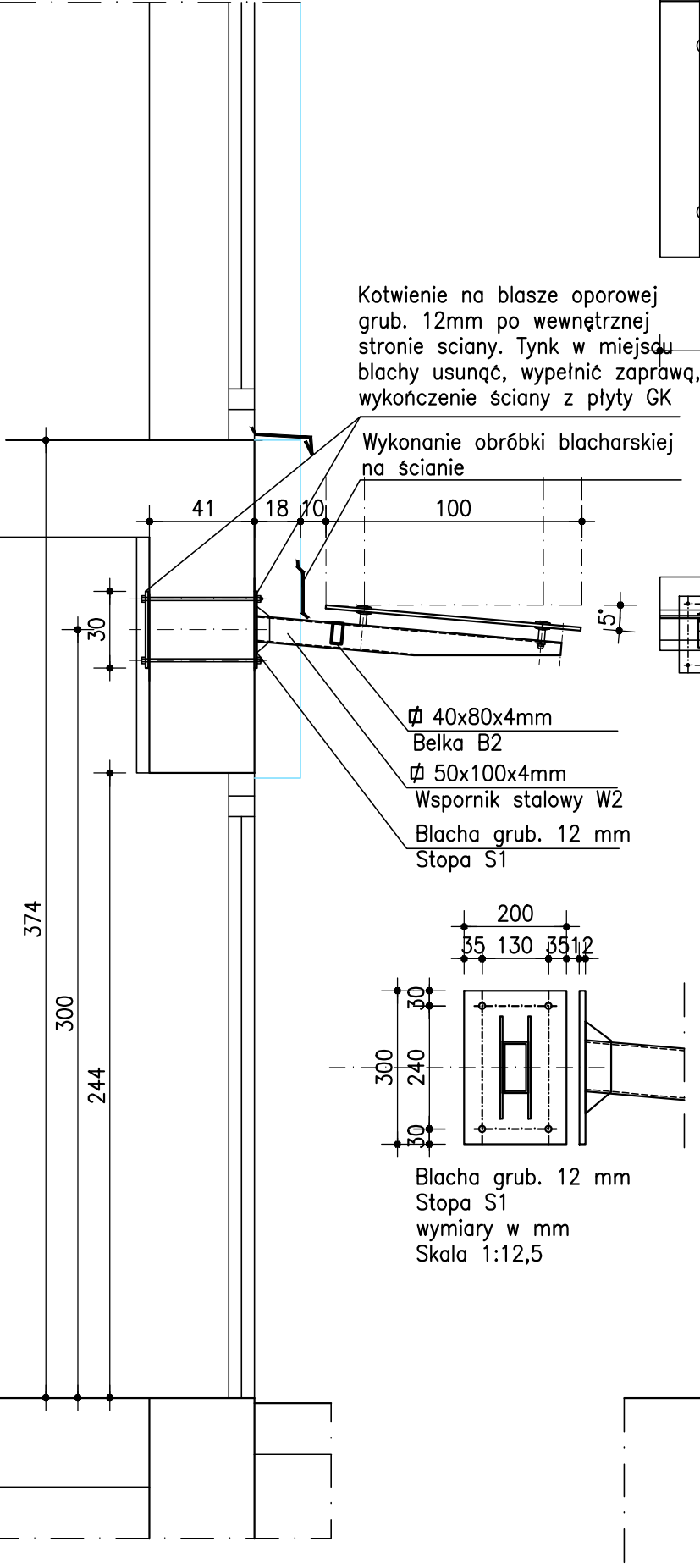


Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Wąs.
Upr.w spec.archit. Nr: NB/66/97/WI
Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Krawczyk
Upr. Bud. Nr: 4/LOOKK/2022

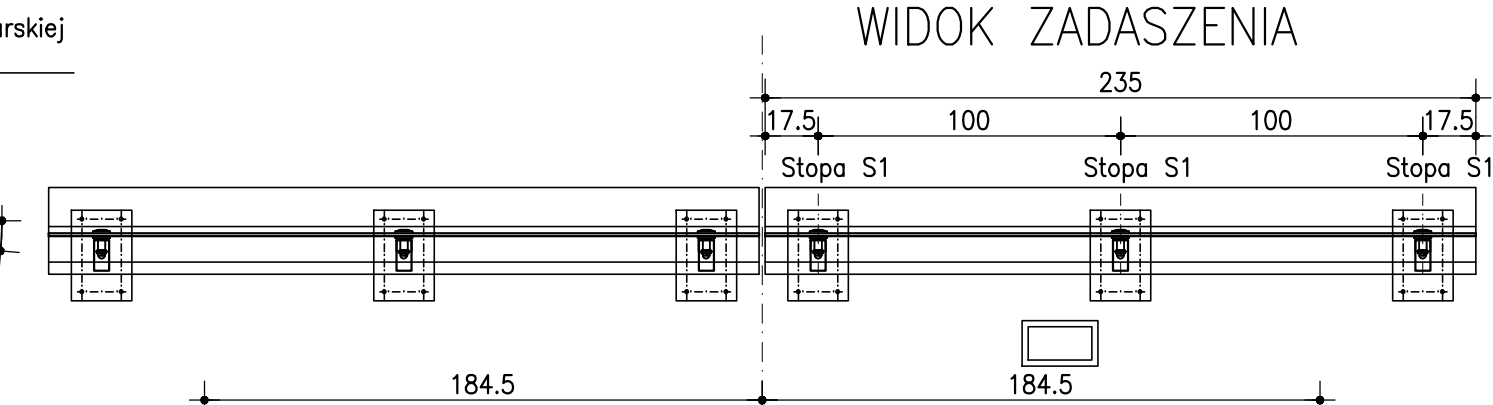
BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W DMOŚNIE
-
Dmośin nr 9a, 95-061 Dmośin, Obr. Dmośin Wies
Działki nr: 158/3,148/2,166/2 część dz.158/2,159/1
Data: Maj 2025

Nazwa Rys.
**ZESTAWIENIE DRZWI
WEWNĘTRZNYCH**

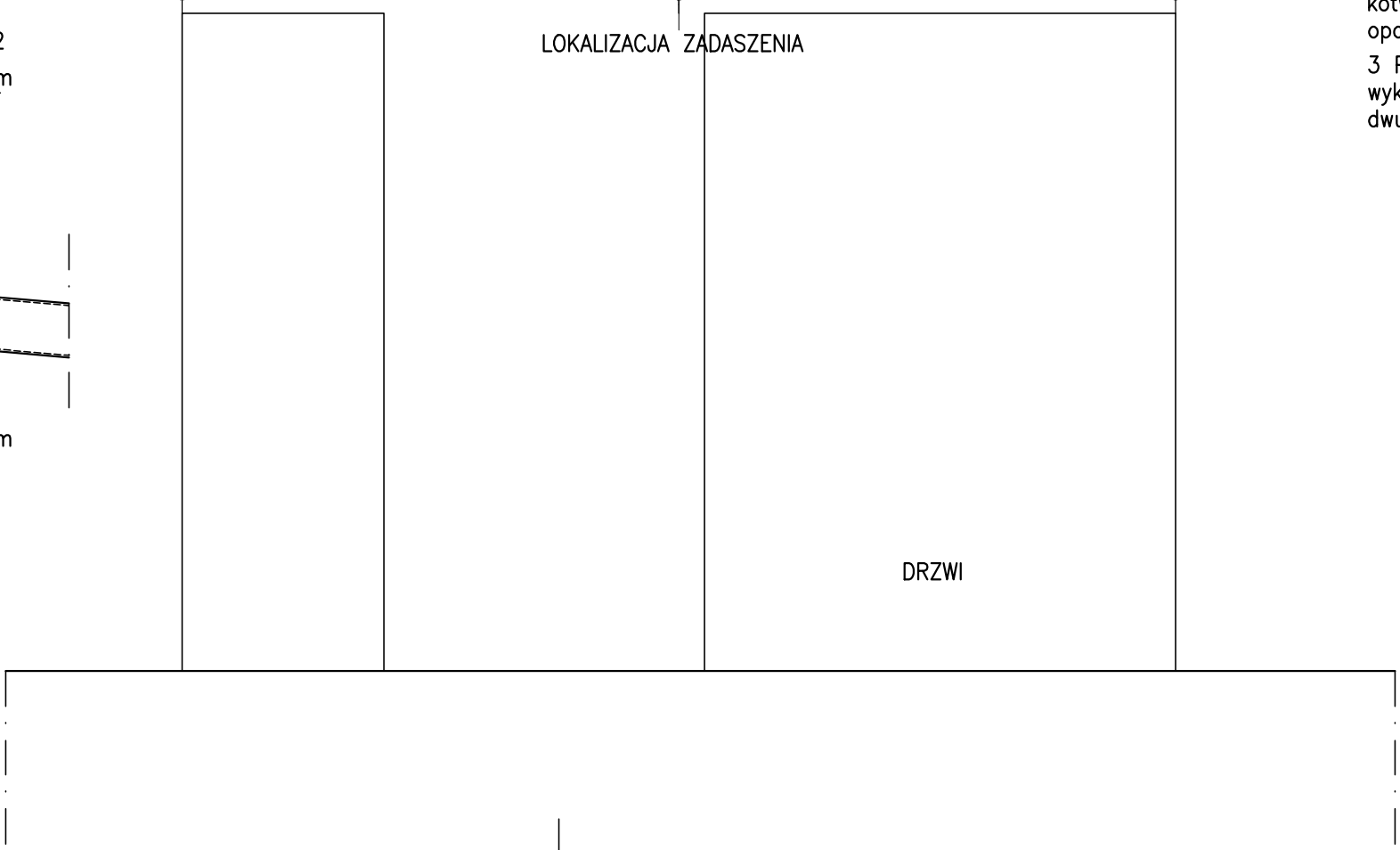
PRZEKRÓJ
ZADASZENIA



WIDOK ZADASZENIA



LOKALIZACJA ZADASZENIA



RZUT ZADASZENIA

Konstrukcja wsporcza zadaszenia stalowa, 3 wsporniki montowane na pręty kotwione na blasze oporowej po wewnętrznej stronie ściany

Szkoło klejone

ZADASZENIE ZD1 – 2 szt.
Szerokość 1,0m długość 2,35m.
OPIS ELEMENTU:

1. Zadaszenie ze szkła klejonego. Tafle szkła mocowane do konstrukcji na rotule ze stali nierdzewnej.
Konstrukcję zadaszeń mocować przed ociepleniem. Kotwienie wykonać do konstrukcji ściany po zdjęciu tynku, w trakcie mocowania między ścianą a stopą przestrzeń wypełnić zaprawą.

2. Konstrukcja zadaszenia spawana, złożona z 3 szt. wsporników stalowych W1 ze stopami S1 200x300x12mm. Spawy widoczne szlifowane. Całość konstrukcji ocynkowana lakierowana proszkowo w kolorze szarym. Mocowanie każdej stopy do ściany na przelot na 4 kotwy M12, kotwienie po przeciwnej stronie na blasze oporowej 200x300x12mm,

3 Po wykonaniu kotwienia ścianę od wewnątrz wykończyć płytą GK na i pomalować dwukrotnie w kolorze pozostałych ścian.



Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Wąs.
Upr.w spec.archit. Nr: NB/66/97/WI
Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Krawczyk
Upr. Bud. Nr: 4/LOOKK/2022

BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W DMOŚNIE

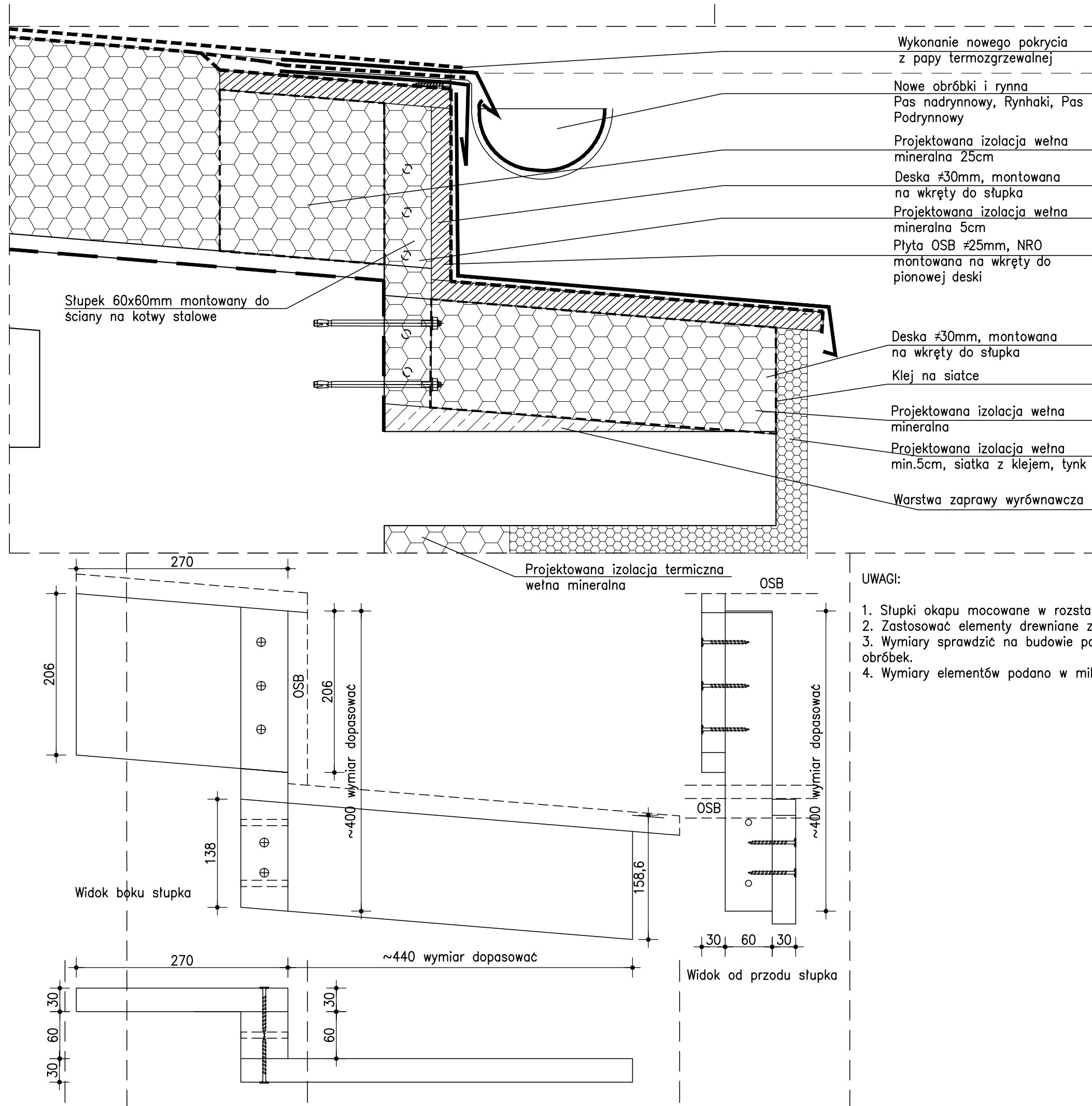
Dmośin nr 9a, 95-061 Dmośin, Obr. Dmośin Wś
Działki nr: 158/3,148/2
Data: Maj 2025

Nazwa Rys.
ZADASZENIE ZD1

Tom: 1. ARCHITEKTURA

Skala: **1:25** Nr Rys.: **T10**

PRZEKRÓJ OKAPU 1:5



UWAGI:

1. Słupki okapu mocowane w rozstawie co 0,8m.
2. Zastosować elementy drewniane zabezpieczone do NRO.
3. Wymiary sprawdzić na budowie po demontażu istniejących obróbek.
4. Wymiary elementów podano w milimetrach.



Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Wąs.
Upr.w spec.archit. Nr: NB/66/97/WI
Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Krawczyk
Upr. Bud. Nr: 4/LOOKK/2022

BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W DMOSINIE

Dmosin nr 9a, 95-061 Dmosin, Obr. Dmosin Wies
Działki nr: 158/3,148/2
Data: Maj 2025

Nazwa Rys.

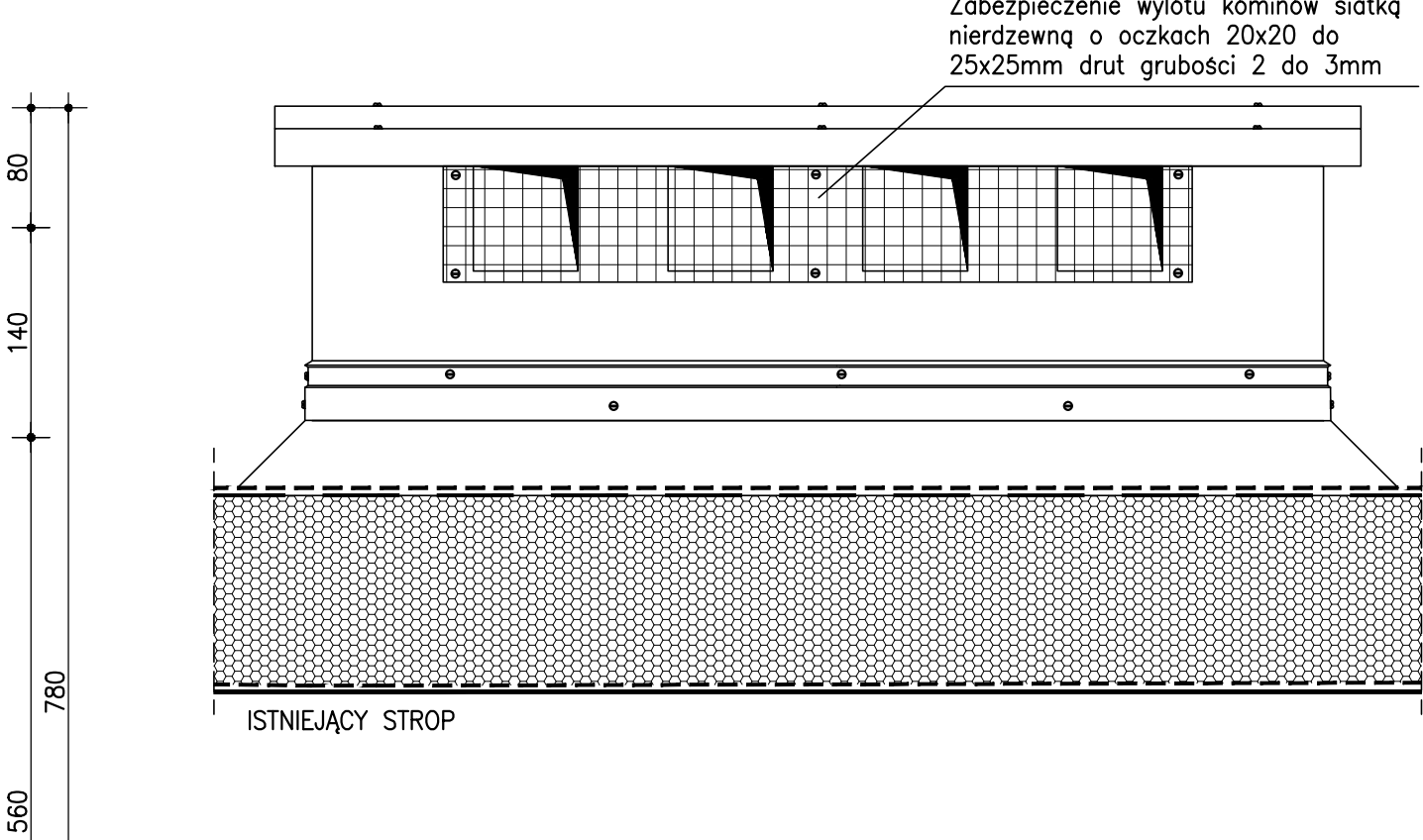
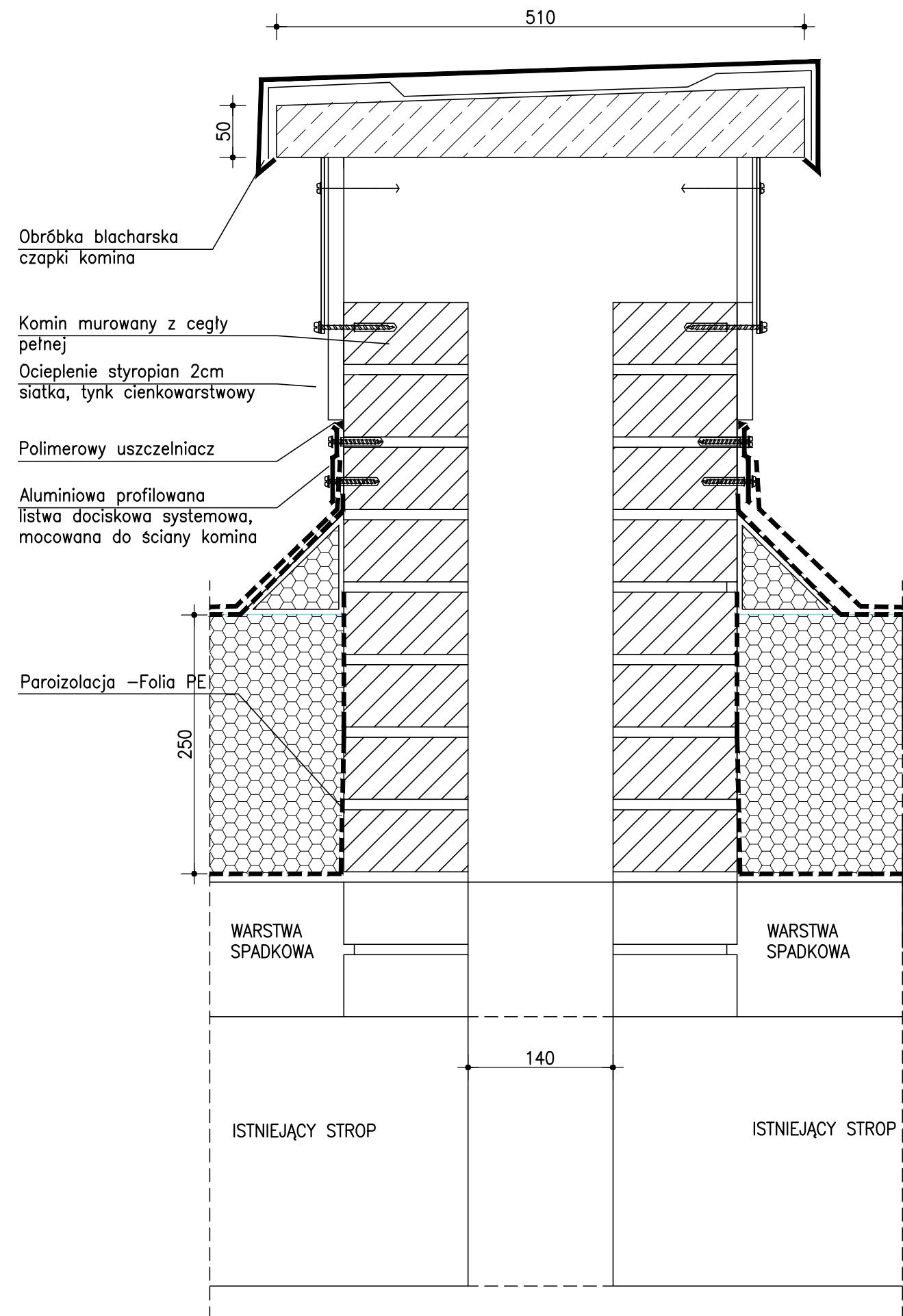
DETAL OKAPU

Tom: 1. ARCHITEKTURA

Skala: **1:5** Nr Rys.: **T11**

PRZEKRÓJ POPRZECZNY KOMINA 1:5

WIDOK KOMINA Z BOKU 1:10



Odbudowa kominów wentylacyjnych

Wymurować kominy z cegły pełnej, po ociepleniu dachu spód otworów wentylacyjnych na wysokości 30–40 cm nad pokryciem dachu.
Komin z kotłowni, po termomodernizacji nieczynny, wykorzystać jako komin wentylacyjny. Wykonać wyloty wentylacji obustronnie. Wykonać czapki betonowe, grub. 6–8 cm, ze spadkiem jednostronnym, zbrojone siatką zbrojeniową. Na czapkach zamontować obróbki blacharskie. Części murowane ocieplić styropianem grub. 2cm, siatką na kleju i tynkiem. Wyloty wentylacji zabezpieczyć siatkami ze stali nierdzewnej o gęstych oczkach.
Wyprowadzenie papy na komin wykończyć listwą aluminiową profilowaną, systemową.

Wymiary elementów podano w milimetrach.



Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Wąs.
Upr.w spec.archit. Nr: NB/66/97/WI
Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Krawczyk
Upr. Bud. Nr: 4/LOOKK/2022

BUDYNEK GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W DMOŚCINIE
Dmościn nr 9a, 95–061 Dmościn, Obr. Dmościn Wś
Działki nr: 158/3,148/2
Data: Maj 2025

Nazwa Rys.
DETAL KOMINÓW WENTYLACJI

Tom: 1. ARCHITEKTURA

Skala: 1:5 Nr Rys.: T12